

ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN INTERNOS ACUMULADOS AL PRIMER TRIMESTRE DEL 2017¹ “CidMega”:

Los ingresos del grupo en este 1er trimestre del 2017 fueron de \$630.2 millones de pesos, mientras que el Ebitda fue \$315.4 millones de pesos, es decir, 2.6% por debajo del mismo periodo del año pasado. El hecho de que en este año la semana santa se ubicara en abril en vez de marzo distorsiona un poco la comparación entre los trimestres. Adicionalmente, los primeros meses de la nueva administración en los Estados Unidos (Trump effect) tuvieron un impacto en la confianza del consumidor y en la volatilidad en el tipo de cambio, lo cual afectó la actividad en Tiempo Compartido principalmente. Hemos visto que tanto el tema estacional como el efecto Trump se ha desvanecido conforme han pasado los primeros meses.

1.- Información con cifras acumuladas al 31 de Marzo del 2017

1.1 - Indicadores Generales

En cuanto a la rentabilidad, el Ebitda fue de \$315.4 millones de pesos, mientras que la utilidad de operación fue de \$276 millones de pesos, y la utilidad neta alcanzó los \$170.5 millones de pesos durante el período enero – marzo del 2017.

INFORMACION FINANCIERA SELECTA					
El Cid Resorts: CidMega					
(En miles de pesos)					
	Margen		Margen		Crecimiento
	1 T Acum 16	a Vtas	1 T Acum 17	a Vtas	Real
Ventas Netas	631,248		630,267		-0.2%
EBITDA	323,727	51%	315,398	50%	-2.6%
Utilidad de Operación	284,780	45%	276,002	44%	-3.1%
Utilidad Neta	221,840	35%	170,498	27%	-23.1%

1.2- Ingresos

En el acumulado a marzo del 2017, las ventas ascendieron a \$630 millones de pesos, destacando el segmento de Bienes Raíces que tuvo ingresos por \$28 millones de pesos, 74% por encima del año anterior, y la hotelería la cual tuvo ingresos por encima del mismo periodo del año anterior aun cuando la semana santa no se situó en este primer trimestre.

¹ Cifras basadas en los Estados Financieros INTERNOS.

GRUPE, S.A.B. DE C.V.

INFORMACION FINANCIERA SELECTA					
El Cid Resorts: CidMega					
(En miles de pesos)					
Acumulados					
	1 T Acum 16	%	1 T Acum 17	%	Crecimiento Real
Ventas Netas Totales	631,248	100%	630,267	100%	0%
Hotel	293,117	46%	299,692	48%	2.2%
T.Compartido	299,522	47%	272,932	43%	-8.9%
B. Raíces	16,249	3%	28,229	4%	73.7%
Clubs	22,360	4%	29,414	5%	31.5%

1.3- Rentabilidad

En cuanto a la rentabilidad, el Ebitda fue de \$315.4 millones de pesos, 2.6% por debajo del 1er trimestre del 2016, explicado en parte por la estacionalidad previamente comentada y por el incremento en el precio de la energía y combustibles (diésel).

INFORMACION FINANCIERA SELECTA					
El Cid Resorts: CidMega					
(En miles de pesos)					
	Margen		Margen		Crecimiento
	1 T Acum 16	a Vtas	1 T Acum 17	a Vtas	Real
Ventas Netas	631,248		630,267		-0.2%
EBITDA	323,727	51%	315,398	50%	-2.6%
Utilidad de Operación	284,780	45%	276,002	44%	-3.1%
Utilidad Neta	221,840	35%	170,498	27%	-23.1%

La utilidad de operación fue de \$276 millones de pesos, 2.6% por debajo del 1er trimestre del 2016, por último, la utilidad neta fue de \$170.5 millones de pesos, un decremento del 23% comparado con el mismo periodo del año 2016.

INFORMACION FINANCIERA SELECTA					
EBITDA					
(En miles de pesos)					
Acumulados					
	1 T Acum 16	Margen	1 T Acum 17	Margen	Crecimiento Real
EBITDA	323,727	51%	315,398	50%	-2.6%
Hotel	144,297	49%	142,403	48%	-1.3%
T.Compartido	167,196	56%	149,568	55%	-10.5%
B. Raíces	4,272	26%	11,536	41%	170.0%
Clubs	7,962	36%	11,891	40%	49.3%

GRUPE, S.A.B. DE C.V.

1.4- Gastos de Operación

Los gastos operativos de enero a marzo reflejan un incremento del 13% con respecto al mismo periodo del año anterior, es decir \$11.3 millones de pesos más. El mayor incremento es en energéticos, principalmente en el precio de la energía eléctrica y diesel los cuales han tenido un incremento del 27% y 22%, a pesar de que hemos reducido el consumo año con año.

Gasto de Op Total:	1 T Acum 17	1 T Acum 16	%	\$	Comp
Administración	31,033	28,328	10%	2,705	24%
Ventas	15,720	14,674	7%	1,046	9%
Mantenimiento	25,582	23,759	8%	1,823	16%
Energéticos	24,025	18,335	31%	5,690	51%
Total (Miles de pesos)	\$ 96,360	\$ 85,096	13%	\$ 11,264	100%

GASTOS DE OPERACIÓN	1 T Acum 17	1 T Acum 16	%	\$	Comp
Hotel yTC:					
Administración	24,139	21,337	13%	2,802	27%
Ventas, publicidad y promoción	15,500	14,474	7%	1,026	10%
Mantenimiento	21,291	19,905	7%	1,386	13%
Energéticos	22,932	17,637	30%	5,295	50%
	83,862	73,353	14%	10,509	100%
B Raíces					
Administración	1,862	1,913	-3%	(51)	-283%
Ventas	220	200	10%	20	111%
Mantenimiento	3,386	3,298	3%	88	489%
Energeticos	16	55	-71%	(39)	-217%
	5,484	5,466	0%	18	100%
Club					
Administración	5,032	5,078	-1%	(46)	-6%
Mantenimiento	905	556	63%	349	47%
Energeticos	1,077	643	67%	434	59%
	7,014	6,277	12%	737	100%
Total	96,360	85,096	13%	11,264	

2.- Operación Hotelera

Los **ingresos hoteleros** se incrementaron 2% con respecto al mismo período del año anterior quedando en \$299.7 millones de pesos, destacando lo siguiente:

- La ocupación en Hotel Marina El Cid, SPA, and Beach Resort Cancún Riviera Maya para el primer trimestre 2017 fue del 93%, con 10 puntos porcentuales de diferencia a la alza con respecto al promedio registrado en la plaza en base a las estadísticas de la Secretaria de Turismo. Pese a que la competencia lanzó promociones constantes en tarifas muy bajas, la tarifa de nuestro resort se logró mejorar de \$248 dólares a \$257 dólares.
- En Mazatlán, a pesar de que en este trimestre semana santa y semana de pascua no cayeron en la ocupación hotelera en el periodo arriba mencionado se estableció en el mismo nivel del año anterior: 80%, y con respecto a la plaza registramos más de 5 puntos porcentuales por encima. La tarifa en Mazatlán cayó de \$87usd a \$79usd.
- En Cozumel, la ocupación del periodo de Enero a Diciembre fue de 95%, es decir, más de 10 puntos porcentuales por encima del promedio en la plaza según registró la secretaria de turismo de la Isla, y en cuestión de tarifa esta se logró incrementar \$2 usd pasando de \$108 usd a \$110.
- En los tres destinos consolidados la ocupación hotelera se situó en 84%, 2 puntos porcentuales por debajo del año anterior, en cuanto la tarifa general, se situó en \$132 dólares contra \$142 dólares del año pasado.

La semana santa este año se ubicó en abril, a diferencia del año pasado que fue en marzo, es por eso que la comparación de trimestres se complica.

A continuación se muestran los datos de ocupación y tarifa:

El Cid Resorts									
Concepto	1T 17	1T 16	1TA 17	1TA 16	2016	2015	2014	2013	2012
Cuartos por Periodo	71,051	75,569	71,051	75,569	327,356	337,569	326,116	308,058	308,019
Cuartos Ocupados	59,500	64,987	59,500	64,987	273,001	271,792	250,327	230,643	212,086
Ocupación	84%	86%	84%	86%	83%	81%	77%	75%	69%
Tarifa Prom. USD	\$132	\$142	\$132	\$142	\$123	\$123	\$122	\$113	\$110

El Cid Resorts Mazatlan									
Concepto	1T 17	1T 16	1TA 17	1TA 16	2016	2015	2014	2013	2012
Cuartos por Periodo	50,229	50,606	50,229	50,606	220,928	222,985	219,545	209,887	210,029
Cuartos Ocupados	40,071	40,690	40,071	40,690	176,885	173,186	158,210	149,172	129,794
Ocupación	80%	80%	80%	80%	80%	78%	72%	71%	62%
Tarifa Prom. USD	\$79	\$87	\$79	\$87	\$90	\$91	\$93	\$85	\$78



GRUPE, S.A.B. DE C.V.

El Cid La Ceiba									
Concepto	1T 17	1T 16	1TA 17	1TA 16	2016	2015	2014	2013	2012
Cuartos por Periodo	2,142	2,280	2,142	2,280	10,725	11,078	11,823	11,375	8,121
Cuartos Ocupados	2,026	2,280	2,026	2,280	8,794	9,808	8,948	8,112	6,443
Ocupación	95%	100%	95%	100%	82%	89%	76%	71%	79%
Tarifa Prom. USD	\$110	\$108	\$110	\$108	\$91	\$86	\$87	\$84	\$84

Hotel Marina El Cid, SPA & Beach Resort Cancún Riviera Maya									
Concepto	1T 17	1T 16	1TA 17	1TA 16	2016	2015	2014	2013	2012
Cuartos por Periodo	18,680	22,683	18,680	22,683	95,703	103,506	94,748	86,796	89,869
Cuartos Ocupados	17,403	22,017	17,403	22,017	87,322	88,798	83,169	73,359	75,849
Ocupación	93%	97%	93%	97%	91%	86%	88%	85%	84%
Tarifa Prom. USD	\$257	\$248	\$257	\$248	\$193	\$190	\$181	\$173	\$165

3.- Operación Tiempo Compartido

Las ventas de este segmento en los primeros tres meses del 2017 fueron de \$272.9 millones de pesos, es decir, 9% por debajo del mismo período del año anterior destacando lo siguiente:

- El factor de cierre de ventas bienales (evry other year) por prospecto calificado se incrementó un 11% vs el año pasado.
- El precio promedio de ventas incremento 3% vs el año pasado, el precio promedio de ventas a socios existentes incrementó un 11% vs el año pasado.
- El volumen vendido a socios de prueba (trials) que adquirieron la membresía por 20 años incrementó 44% vs el año pasado.
- El volumen vendido a prospectos referidos por nuestros socios incrementó 40% vs el año pasado.
- Continuamos revisando muy de cerca la productividad por locación cancelando así las menos efectivas moderando así los costos y gastos de mercadotecnia y publicidad. No obstante lo anterior, en la medida que aumenten los tours y ventas provenientes de la sala de Cancún Riviera Maya en relación a los tours y ventas totales, el costo también será mayor ya que el costo de prospectación en la región del Caribe es más alto.
- Aun con la consideración del punto anterior el costo de prospectación por pareja calificada disminuyo un 4% vs el año pasado y la rentabilidad por pareja calificada incrementó 3% vs el año anterior.

4.- Operación de Bienes Raíces

Las ventas registradas en el primer trimestre del 2017 fueron excelentes para bienes raíces alcanzando los \$28.2 millones de pesos, un incremento del 74% con respecto al año anterior, y estamos muy optimistas que en los próximos trimestres las ventas de bienes raíces seguirán aumentando.

Seguimos promocionando nuestros productos inmobiliarios en ciudades tales como Durango, Coahuila, Torreón y Monterrey, los cuales son un nuevo mercado objetivo ante la apertura de la carretera Mazatlán – Matamoros, adicionalmente, nuevas estrategias de comercialización para el mercado internacional serán implementadas próximamente, ante una perspectiva alentadora especialmente del segmento canadiense y estadounidense.

Las reservas territoriales del Grupo al 31 de Marzo del 2017 sumaron 402.7 m2 en Mazatlán (Campo de Golf y Marina), y 500,098 m2 en Puerto Morelos, Q. Roo. a 20 minutos del aeropuerto de Cancún, QR.

DESARROLLADORA E INMOBILIARIA NAUTICA EL CID, S.A. DE C.V.

INVENTARIO DE METROS CUADRADOS VENDIBLES AL 31 DE MARZO DEL 2017.

Inventario de BR	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	3M 2017
INVENTARIO INICIAL	568,059	535,158	524,236	515,068	498,800	482,984	473,221	463,925	440,037	424,278	406,880
M2 Unifamiliares	32,900	10,922	9,168	16,268	15,816	9,763	9,296	14,382	15,759	10,460	4,165
M2 Condominiales								9,506		6,938	
M2 Cancelaciones											
Ventas Totales	32,900	10,922	9,168	16,268	15,816	9,763	9,296	23,888	15,759	17,398	4,165
INVENTARIO FINAL	535,158	524,236	515,068	498,800	482,984	473,221	463,925	440,037	424,278	406,880	402,715

CARIBE PARAISO, S.A. DE C.V.

INVENTARIO DE METROS CUADRADOS VENDIBLES AL 31 DE MARZO DEL 2017.

Inventario de BR	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	3M 2017
INVENTARIO INICIAL	827,748	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098
M2 Unifamiliares													
M2 Condominiales	327,650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M2 Cancelaciones													
Ventas Totales	327,650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INVENTARIO FINAL	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098

5.- Operación de Casa Club y Tours

En este segmento se registraron \$29.4 millones de pesos en venta, es decir 32% por arriba que lo alcanzado en el primer trimestre del año anterior. Los factores climatológicos no afectaron tanto a los negocios de las marinas como el 1er trimestre del año anterior.

PERSPECTIVAS Y PUNTOS RELEVANTES EN 2017

En el mercado internacional, la conectividad aérea en este 1er trimestre ha mejorado 15% en número de pasajeros provenientes de Estados Unidos y Canadá.

Con respecto a lo que resta del año y principios del 2018, vale la pena comentar lo siguiente: (i) habrá un nuevo vuelo desde Regina operado por Sunwing que inicia a mediados de Diciembre del 2017, (ii) el vuelo de American Airlines proveniente de Dallas/Ft Worth tendrá un incremento de asientos aéreos del 80% a partir del Otoño 2017, (iii) los vuelos de Los Ángeles y Phoenix operados por American Airlines tendrán incrementos en asientos del 20% en 2018, (iv) el vuelo operado por Suncountry de Minneapolis comenzará en Noviembre del 2017, y (v) el vuelo de Westjet proveniente de Calgary se confirma todo el año iniciando en Septiembre del 2017

Recientemente, el Lic Enrique de la Madrid, Secretaria de Turismo Federal, confirmó la sede en Mazatlán del Tianguis Turístico 2018 el evento turístico más importante del País, lo que sin duda le dará una gran proyección mundial a este Puerto. Las fechas son del 16 al 20 de Abril del 2018.

En el mercado Nacional o Doméstico se percibe un crecimiento en destinos de playa de todo México dada la disminución de viajes de México al extranjero sobre todo a EUA dada la incertidumbre por el nuevo entorno político del país vecino.

Se prevé cerrar el semestre con un crecimiento del 20% contra el año anterior sobre todo en los meses de Abril, Mayo y Junio donde al día de hoy se tienen ya en libros ocupaciones más altas que en el mismo periodo del año anterior.

Esperamos que la tendencia al alza continúe en los próximos trimestres basados en éstas sólidas estrategias de negocios, repunte del segmento de Grupos y Convenciones, gran afluencia de turistas a Riviera Maya, regreso de los cruceros a Mazatlán, incremento de asientos aéreos en Mazatlán, mayor número de visitantes de la comarca lagunera a raíz de la apertura de la carretera Mazatlán – Matamoros, mejora continua en la confianza del consumidor, y del buen desempeño económico de Estados Unidos, entre otros factores.

ANALISIS DE LOS RESULTADOS DEL BALANCE GENERAL AL PRIMER TRIMESTRE DEL 2017

INFORMACION FINANCIERA SELECTA					
El Cid Resorts: CidMega					
(En miles de pesos)					
	<u>1 T Acum 16</u>	<u>%</u>	<u>1 T Acum 17</u>	<u>%</u>	Crecimiento
					<u>Real</u>
Activo Total	8,414,674	100.0%	9,159,391	100%	9%
Pasivo	2,421,690	28.8%	2,835,503	31.0%	17%
Pasivo Diferido	1,158,694	13.8%	1,283,311	14.0%	11%
Pasivo Total	3,580,384	42.5%	4,118,814	45.0%	15%
Capital Contable	4,834,290	57.5%	5,040,577	55.0%	4%

El incremento del pasivo se explica principalmente por la depreciación del 8.2% del peso frente al dólar (\$18.71 vs \$17.25) y por el pasivo que hemos contratado para la ampliación de cuartos en El Cid Marina, Spa, and Beach Resort Riviera Maya.

GRUPE, S.A.B. DE C.V.

A continuación se muestran las razones financieras básicas:

RAZONES FINANCIERAS	1 T Acum 17	1 T Acum 16
Activo Circulante / Pasivo Circulante	2.22	1.83
Pasivo Total sin Diferidos/ Activo Total	0.31	0.29
Pasivo Total sin Diferidos/ Capital Contable	56.3%	50.1%
Utilidad Neta / Capital Contable	3.5%	4.8%
Cobertura de Intereses	6.11	8.57

ANALISIS DE LOS RESULTADOS DEL ESTADO DEL FLUJO DE EFECTIVO AL PRIMER TRIMESTRE DEL 2017

En cuanto al Estado de Flujo de Efectivo, la operación del Grupo medida como Utilidad antes de impuestos a la utilidad al Primer trimestre del 2017 generó \$ 183.9 millones de pesos contra \$ 249.1 millones de pesos registrados en el mismo periodo del año anterior.

Después de afectar el flujo con el cambio en capital de operación se tiene que durante el año se aplicaron recursos por \$ 439.6 millones de pesos, contra \$ 171.0 millones de pesos en el mismo período del 2016.

El cambio del pasivo neto a largo plazo al 31 de Marzo del 2017 fue de \$ 123.4 millones de pesos en Amortizaciones efectuadas contra \$ 119.8 millones de pesos en el 2016.

Al 31 de Marzo del 2017 se tiene un incremento neto en inversiones de \$ 185.8 millones de pesos contra \$ 19.2 millones de pesos registrado a Marzo del 2016.

Con lo anterior en el periodo hubo un Incremento de efectivo por \$ 130.3 millones de pesos registrando un total de \$ 259.7 millones de pesos al Primer trimestre del 2017 contra \$167.4 millones registrados en el 2016.

ANALISIS DE LOS RESULTADOS 1T17

DATOS "CIDMEGA"	1 T Acum 17
Precio por Acción (Price)	\$ 46.49
Valor en Libros (Book Value)	\$ 67.90
Utilidad por Acción (Profit per Share)	\$ 2.67
Precio/EBITDA 12 Meses (Price/EBITDA 12M)	3.97
Precio/VL CidMega (Price / Book Value)	0.68
P/U 12 Meses CidMega	18.02
Cap.Mercado (Mkt Cap) \$MP	3,071.59
Cap.Mercado (Mkt Cap) \$M Dlls	164.26
Valor Empresa (E.V.) \$MP	5,715.75
Valor Empresa (E.V.) \$M Dlls	305.66
VE / EBITDA (EV/EBITDA) 12 M CidMega	7.39
# de Acciones en Circulación (# of Stock)	66,069,971

Con respecto a la cobertura formal de la emisora (Cidmega*), confirmamos que es analizada por GBM – Grupo Bursátil Mexicano S. A. de C.V. Casa de Bolsa.

Juan Carlos López González
 Director de Administración y Finanzas / CFO
 El Cid Resorts
 Ave. Camarón Sábalo SN
 Mazatlán, Sinaloa
 México 82110
 Tel: 52-669- 913-5577
 Fax: 52-669- 914-3310
 e-mail: jlopez@elcid.com.mx
www.elcid.com

GRUPE, S.A.B. DE C.V.

GRUPE, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS						
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS						
ACUMULADO	En Miles Pesos				Cambio %	Cambio en \$
	1 T Acum 17		1 T Acum 16			
VENTAS NETAS	630,267	100%	631,248	100%	0%	(981)
OPERACION HOTELERA:						
VENTAS NETAS	299,692	100%	293,117	100%	2%	6,575
COSTOS Y GASTOS DEPARTAMENTALES	78,825	26%	79,961	27%	-1%	(1,136)
UTILIDAD DEPARTAMENTAL	220,867	74%	213,156	73%	4%	7,711
	73.7%		72.7%		1%	1.0%
GASTOS DE OPERACION:						
Administración	19,382	6%	17,461	6%	11%	1,921
Ventas, publicidad y promoción	14,859	5%	13,856	5%	7%	1,003
Mantenimiento	21,291	7%	19,905	7%	7%	1,386
Energéticos	22,932	8%	17,637	6%	30%	5,295
	78,464	26%	68,859	23%	14%	9,605
UTILIDAD DE OPERACION HOTELERA						
ANTES DE DEPRECIACION	142,403	48%	144,297	49%	-1%	(1,894)
	47.5%		49.2%		-3%	-1.7%
OPERACION DE TIEMPO COMPARTIDO:	9%		11%			
VENTAS NETAS	272,932	100%	299,522	100%	-9%	(26,590)
COSTOS Y GASTOS DEPARTAMENTALES	117,966	43%	127,832	43%	-8%	(9,866)
UTILIDAD DEPARTAMENTAL	154,966	57%	171,690	57%	-10%	(16,724)
	56.8%		57.3%		-1%	-0.5%
GASTOS DE OPERACION:						
Administración	4,757	2%	3,876	1%	23%	881
Ventas, publicidad y promoción	641	0%	618	0%	4%	23
Mantenimiento y energéticos	-	0%	-	0%		-
	5,398	2%	4,494	2%	20%	904
UTILIDAD DE OPERACION DE						
TIEMPO COMPARTIDO ANTES DE						
DEPRECIACION	149,568	55%	167,196	56%	-11%	(17,628)
	54.8%		55.8%		-2%	
UTILIDAD DE OPERACION DE						
HOTELES Y TIEMPO COMPARTIDO	291,971		311,493		-6%	(19,522)
OPERACION DE BIENES RAICES:						
VENTAS NETAS	28,229	100%	16,249	100%	74%	11,980
COSTO DE VENTA	11,209	40%	6,511	40%	72%	4,698
UTILIDAD BRUTA	17,020	60%	9,738	60%	75%	7,282
	60.3%		59.9%		1%	0.4%
GASTOS DE OPERACION:						
Administración	1,862	7%	1,913	12%	-3%	(51)
Ventas	220	1%	200	1%	10%	20
Mantenimiento	3,386	12%	3,298	20%	3%	88
Energéticos	16	0%	55	0%	-71%	(39)
	5,484	19%	5,466	34%	0%	18
UTILIDAD DE OPERACION DE BIENES						
RAICES ANTES DE DEPRECIACION	11,536	41%	4,272	26%	170%	7,264
	40.9%		26.3%		55%	14.6%

GRUPE, S.A.B. DE C.V.

GRUPE, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS	En Miles Pesos				Cambio %	Cambio en \$
	1 T Acum 17		1 T Acum 16			
OPERACION DE CLUBES:						
VENTAS NETAS	29,414	100%	22,360	100%	32%	7,054
COSTO DE VENTAS	10,509	36%	8,121	36%	29%	2,388
UTILIDAD DEPARTAMENTAL	18,905	64%	14,239	64%	33%	4,666
	64.3%		63.7%		1%	0.6%
GASTOS DE OPERACION:						
Administración	5,032	17%	5,078		-1%	(46)
Mantenimiento	905	3%	556		63%	349
Energéticos	1,077	4%	643		67%	434
TOT. GTOS DE OP CLUB	7,014	24%	6,277	28%	12%	737
UTILIDAD DE OPERACION DE CLUBES ANTES DE DEPRECIACION	11,891	40%	7,962	36%	49%	3,929
	40.4%		35.6%		14%	4.8%
						0.0%
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS DE OPERACION ANTES DE DEPRECIACION	314,869	50%	307,521	49%	2%	7,348
	50.0%		48.7%			
UTILIDAD DE OPERACION CONSOLIDADA ANTES DE DEPRECIACION	315,398	50%	323,727	51%	-3%	(8,329)
	50.0%		51.3%		-2%	-1.2%
DEPRECIACION	39,396	6%	38,947	6%	1%	449
UTILIDAD DE OPERACION CONSOLIDADA	276,002	44%	284,780	45%	-3%	(8,778)
	43.8%		45.1%		-3%	-1.3%
UAFIRDA						
INGRESO (COSTO) INTEGRAL						
fjNANCIAMIENTO						
Gastos por intereses	(51,648)	-8%	(37,791)	-6%	37%	(13,857)
Ingresos por intereses	46,554	7%	34,982	6%	33%	11,572
Fluctuaciones cambiarias	(67,142)	-11%	(18,458)	-3%	264%	(48,684)
	(72,236)	-11%	(21,267)	-3%	240%	(50,969)
	-11.5%		-3.4%		240%	-8.1%
OTROS (GASTOS) - Neto	(19,788)	-3%	(14,316)	-2%	38%	(5,472)
UTILIDAD ANTES DE PROVISIONES	183,978	29%	249,197	39%	-26%	(65,219)
	29.2%		39.5%		-26%	-10.3%
PROVISIONES						
Impuestos a la Utilidad	13,480	2%	27,357	4%	-51%	(13,877)
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	170,498	27%	221,840	35%	-23%	(51,342)
	27.1%		35.1%		-23%	-8.1%

GRUPE, S.A.B. DE C.V.

GRUPE, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS				
BALANCE S GENERALES CONSOLIDADOS				
Miles de Pesos	1 T Acum 17	Composición	1 T Acum 16	Composición
ACTIVO				
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo e inversiones temporales	259,799	3%	167,463	2%
Cuentas por cobrar	1,376,874	15%	1,216,220	14%
Inventarios	87,107	1%	78,938	1%
Pagos anticipados	145,626	2%	117,501	1%
Activo Circulante	1,869,406	20%	1,580,122	19%
Cuentas x Cobrar LP	1,583,984	17%	1,544,430	18%
Inversiones en Acciones	8,310	0%	8,310	0%
Activo Intangible	80,752	1%	50,569	1%
Inmuebles Maquianria y Equipo	5,196,545	57%	4,873,779	58%
Inventario	361,293	4%	357,464	4%
Impuestos a la utilidad diferidos	59,101	1%		
ACTIVO TOTAL	9,159,391	100%	8,414,674	100%
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE				
	1 T Acum 17	Composición	1 T Acum 16	Composición
Pasivo Circulante				
Porción circulante del pasivo a largo plazo	302,542	3%	441,625	5%
Proveedores y acreedores	295,825	3%	227,380	3%
Impuesto sobre la Renta e Impuesto al Activo	108,676	1%	70,363	1%
Beneficios directos a empleados	-	0%	7,121	0%
Depósitos por reservaciones	45,694	0%	34,700	0%
Reserva para cancelaciones de Tiempo Compartido	90,494	1%	82,746	1%
Pasivo circulante	843,231	9%	863,935	10%
Pasivo a Largo Plazo				
Prestamos	1,992,272	22%	1,547,882	18%
Beneficios a los empleados	-		9,873	
	2,835,503	31.0%	2,421,690	28.8%
Impuestos a la Utilidad Diferidos	1,283,311	14%	1,158,694	14%
PASIVO TOTAL	4,118,814	45%	3,580,384	43%
CAPITAL CONTABLE				
Capital social	1,212,527	13%	1,212,527	14%
Reserva Fondo de Recompra	22,690	0%	30,000	0%
Utilidades Retenidas	3,245,359	35%	2,738,419	33%
Inversión de los accionistas mayoritarios	4,480,576	49%	3,980,946	47%
Inversión de los accionistas minoritarios	560,001	6%	853,344	10%
Total Capital Contable	5,040,577	55%	4,834,290	57%
PASIVO + CAPITAL	9,159,391	100%	8,414,674	100%

Juan Carlos López González
Director de Administración y Finanzas / CFO
El Cid Resorts
Tel: 52-669- 913 5577, ó 913 5612
e-mail: jlopez@elcid.com.mx