

ANALISIS DE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN INTERNOS ACUMULADOS AL CUARTO TRIMESTRE DEL 2019¹ “CidMega”:

Los ingresos y el Ebitda acumulados del grupo durante los doce meses del año 2019 aumentaron comparado con el mismo periodo del año pasado en un 3% y 2%, respectivamente. Las ventas al cierre del 2019 ascendieron a \$2,692.9 millones de pesos, mientras que el Ebitda fue de \$883.7 millones de pesos. Los niveles récord que se han logrado en el año en los hoteles de Mazatlán tanto en tarifa como en ocupación mitigaron el reto que enfrentamos durante el 3er trimestre en la Riviera Maya por el problema del sargazo, y la fuerte competencia que tuvimos todo el año en la Riviera Maya. Sin embargo, en este inicio de año ya se ve un repunte en la Riviera Maya especialmente en la ocupación hotelera.

Con respecto a los egresos, gracias a todas las iniciativas que se implementaron a lo largo del año para ser más eficientes en el consumo de energía eléctrica, el alto costo de energéticos con el que iniciamos el año (23% de enero a marzo 2019), se pudo bajar de tal manera que, al cierre del 2019, no tuvimos incremento en el gasto de energéticos comparado con el año 2018.

El consumo privado en Estados Unidos sigue fuerte, los asientos aéreos en nuestros destinos siguen en aumento, y el turismo de playa en nuestro país en general sigue con una perspectiva positiva.

1.- Información con cifras acumuladas al 31 de Diciembre del 2019

1.1 - Indicadores Generales

En cuanto a la rentabilidad, el Ebitda fue \$883.7 millones de pesos, mientras que la utilidad de operación fue de \$538.2 millones de pesos, y la utilidad neta alcanzó los \$287.6 millones de pesos en el año 2019.

INFORMACION FINANCIERA SELECTA					
El Cid Resorts: CidMega					
(En miles de pesos)					
	4T.Acum18	Margen a Vtas	4T.Acum19	Margen a Vtas	Crecimiento Real
Ventas Netas	2,617,921		2,692,935		3%
EBITDA	869,179	33%	883,687	33%	2%
Utilidad de Operación	524,012	20%	538,188	20%	3%
Utilidad Neta	270,802	10%	287,589	11%	6%

¹ Cifras basadas en los Estados Financieros INTERNOS.

1.2- Ingresos

Al cierre del 31 de Diciembre del 2019, las ventas crecieron 3%, comparado con el mismo período del año anterior, cabe señalar que a excepción de Clubes, todas las divisiones han mejorado con respecto al mismo periodo del año.

INFORMACION FINANCIERA SELECTA					
El Cid Resorts: CidMega					
(En miles de pesos)					
Acumulados					
	4T.Acum18	%	4T.Acum19	%	Crecimiento Real
Ventas Netas Totales	2,617,921	100%	2,692,935	100%	3%
Hotel	1,319,487	50%	1,352,623	50%	3%
T.Compartido	1,092,772	42%	1,127,287	42%	3%
B. Raíces	103,484	4%	111,896	4%	8%
Clubs	102,178	4%	101,129	4%	-1%

1.3- Rentabilidad

En cuanto a la rentabilidad, el Ebitda fue \$883.7 millones de pesos, un crecimiento del 2% con respecto al año anterior. Es importante comentar que el crecimiento del Ebitda no fue tan alto como en otros años ya que (i) el precio de la energía eléctrica subió 6% en 2019, no obstante el consumo de kilowatts disminuyó 3% con respecto al mismo período del año anterior gracias a las acciones tomadas durante el año, y (ii) la caída en la tarifa y ocupación hotelera en la Riviera Maya dada la fuerte competencia existente en la región así como el problema del sargazo que tuvimos en el 3er trimestre del año, y (iii) también por las ventas de la división de Bienes Raíces las cuales en este año han sido en su mayoría casas (menor rentabilidad) en vez de lotes como sucedió en 2018.

INFORMACION FINANCIERA SELECTA					
EBITDA					
(En miles de pesos)					
Acumulados					
	4T.Acum18	Margen	4T.Acum19	Margen	Crecimiento Real
EBITDA	869,179	33%	883,687	33%	2%
Hotel	377,081	29%	382,399	28%	1%
T.Compartido	476,069	44%	494,791	44%	4%
B. Raíces	25,150	24%	17,869	16%	-29%
Clubs	(9,121)	-9%	(11,372)	-11%	NA

GRUPE, S.A.B. DE C.V.

La utilidad de operación fue de \$538.2 millones de pesos, y la utilidad neta fue de \$287.6 millones de pesos, un incremento del 3% y 6% comparado con el mismo período del año anterior.

INFORMACION FINANCIERA SELECTA					
El Cid Resorts: CidMega					
(En miles de pesos)					
	4T.Acum18	Margen a Vtas	4T.Acum19	Margen a Vtas	Crecimiento Real
Ventas Netas	2,617,921		2,692,935		3%
EBITDA	869,179	33%	883,687	33%	2%
Utilidad de Operación	524,012	20%	538,188	20%	3%
Utilidad Neta	270,802	10%	287,589	11%	6%

1.4- Gastos de Operación

Los gastos operativos en el año 2019 reflejaron un incremento del 1% con respecto al mismo periodo del año anterior, es decir \$6.3 millones de pesos más (muy por debajo el incremento del 19% registrado el año pasado 2018/2017). Gracias a todas las iniciativas que se implementaron a lo largo del año para ser más eficientes en el consumo de energía eléctrica, el alto costo de energéticos con el que iniciamos el año (23% de enero a marzo 2019), se pudo bajar de tal manera que, al cierre del 2019 no tuvimos incremento en el gasto de energéticos comparado con el año 2018.

Gasto de Op Total:	4T.Acum19	4T.Acum18	%	\$
Administración	140,122	138,612	1%	1,510
Ventas	88,628	87,884	1%	744
Mantenimiento	147,743	143,948	3%	3,795
Energéticos	133,238	132,993	0%	245
Total (Miles de pesos)	\$ 509,731	\$ 503,437	1%	\$ 6,294

Estamos en un proceso continuo de evaluar propuestas de uso de energía eléctrica alternativa, y también estamos informándonos constantemente con los contratistas que estarán próximamente trayendo el gas natural a Mazatlán. Es importante anunciar que ya se formalizó un contrato para calentamiento de agua por medio de paneles solares los cuales ya están siendo instalados lo cual nos ayudará a reducir el gasto del diésel en los hoteles Castilla y Moro que se ubican en Mazatlán, Sinaloa.

GRUPE, S.A.B. DE C.V.

Con respecto a mantenimiento, se realizaron varias acciones de remodelación de activos en nuestros hoteles en Mazatlán y en el hotel de Puerto Morelos con la finalidad de mantener siempre un producto novedoso y competitivo.

GASTOS DE OPERACIÓN	4T.Acum19	4T.Acum18	%	\$
Hotel yTC:				
Administración	118,241	116,641	1%	1,600
Ventas, publicidad y promoción	87,795	86,948	1%	847
Mantenimiento	129,957	126,358	3%	3,599
Energéticos	128,214	127,708	0%	506
	464,207	457,655	1%	6,552
B Raíces				
Administración	6,141	6,217	-1%	(76)
Ventas	833	936	-11%	(103)
Mantenimiento	12,885	12,532	3%	353
Energeticos	683	749	-9%	(66)
	20,542	20,434	1%	108
Club				
Administración	15,740	15,754	0%	(14)
Mantenimiento	4,901	5,058	-3%	(157)
Energeticos	4,341	4,536	-4%	(195)
	24,982	25,348	-1%	(366)
Total	509,731	503,437	1%	6,294

2.- Operación Hotelera

Los **ingresos hoteleros** se incrementaron 3% con respecto al mismo período del año anterior quedando en \$1,352.7 millones de pesos, destacando lo siguiente:

- El año 2019 representó año récord para nuestras 4 propiedades en Mazatlán: en el año 2019 la ocupación hotelera fue del 89%, lo cual representó un incremento de 6 puntos porcentuales vs el mismo periodo del año anterior, y 12 puntos porcentuales arriba del promedio de la plaza (con base a datos de la SECTUR). Adicionalmente a esto, nuestra tarifa promedio fue de \$103 usd, lo que representó un incremento del \$5 usd contra el mismo periodo del año 2018.

- En el año 2019 nuestra ocupación hotelera acumulada en Riviera Maya fue del 83%, 2 puntos porcentual por abajo de la ocupación que tuvimos en el mismo periodo del año anterior, y 11 puntos porcentuales por encima del promedio de la plaza conforme a datos oficiales de SECTUR. En lo referente a nuestra tarifa promedio, durante todo el año nos afectó la fuerte competencia existente en la zona pasando de \$204 usd a \$197 usd comparando 2019 vis-a-vis mismo periodo del 2018, es decir \$7 usd abajo. Otro factor que nos afectó especialmente en el 3er trimestre fue el tema del sargazo.
- Por su parte, Cozumel cerró con una tarifa de \$95 usd promedio en el año 2019, es decir \$2 dólares por encima del mismo periodo del año anterior. La ocupación hotelera en Cozumel fue de 78% de enero a diciembre del 2019, 8 puntos porcentuales por encima del promedio de la plaza, pero 4 puntos porcentuales por debajo del año anterior (82%).
- En resultados consolidados de los 3 destinos, nuestra ocupación hotelera alcanzó cifra récord alcanzando un promedio en el año del 87%, lo que representó un incremento de 4 puntos porcentuales vs el mismo periodo del año anterior, mientras que la tarifa disminuyó \$3 usd pasando de \$135usd en 2018 a \$132 usd en el 2019.

A continuación, se muestran los datos de ocupación y tarifa:

El Cid Resorts										
Concepto	4T 19	4T 18	4TA 19	4TA 18	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Cuartos por Periodo	88,532	89,102	348,866	354,773	354,773	322,173	327,356	337,569	326,116	308,058
Cuartos Ocupados	74,766	70,130	302,309	295,333	295,333	276,949	273,001	271,792	250,327	230,643
Ocupación	84%	79%	87%	83%	83%	86%	83%	81%	77%	75%
Tarifa Prom. USD	\$119	\$123	\$132	\$135	\$135	\$126	\$123	\$123	\$122	\$113
RevPar	\$101	\$97	\$115	\$113	\$113	\$108	\$102	\$99	\$93	\$84

El Cid Resorts Mazatlan										
Concepto	4T 19	4T 18	4TA 19	4TA 18	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Cuartos por Periodo	57,738	55,462	226,313	220,845	220,845	219,734	220,928	222,985	219,545	209,887
Cuartos Ocupados	48,463	41,483	201,496	182,351	182,351	185,642	176,885	173,186	158,210	149,172
Ocupación	84%	75%	89%	83%	83%	84%	80%	78%	72%	71%
Tarifa Prom. USD	\$95	\$89	\$103	\$98	\$98	\$95	\$90	\$91	\$93	\$85
RevPar	\$80	\$67	\$93	\$82	\$82	\$80	\$72	\$70	\$66	\$60

El Cid La Ceiba										
Concepto	4T 19	4T 18	4TA 19	4TA 18	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Cuartos por Periodo	2,620	2,630	10,689	10,815	10,815	10,267	10,725	11,078	11,823	11,375
Cuartos Ocupados	1,960	2,055	8,384	8,828	8,828	8,504	8,794	9,808	8,948	8,112
Ocupación	75%	78%	78%	82%	82%	83%	82%	89%	76%	71%
Tarifa Prom. USD	\$91	\$92	\$95	\$93	\$93	\$95	\$91	\$86	\$87	\$84
RevPar	\$68	\$72	\$74	\$76	\$76	\$79	\$75	\$77	\$65	\$60

Hotel Marina El Cid, SPA & Beach Resort Cancún Riviera Maya, y Ventus at Marina El Cid Spa & Beach Resort Cancún Riviera Maya										
Concepto	4T 19	4T 18	4TA 19	4TA 18	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Cuartos por Periodo	28,174	31,010	111,864	123,113	123,113	92,172	95,703	103,506	94,748	86,796
Cuartos Ocupados	24,343	26,592	92,429	104,154	104,154	82,803	87,322	88,798	83,169	73,359
Ocupación	86%	86%	83%	85%	85%	90%	91%	86%	88%	85%
Tarifa Prom. USD	\$169	\$178	\$197	\$204	\$204	\$200	\$193	\$190	\$181	\$173
RevPar	\$146	\$152	\$164	\$173	\$173	\$179	\$176	\$163	\$159	\$146

3.- Operación Tiempo Compartido

Las ventas de este segmento al cuarto trimestre del 2019 fueron de \$1,127.3 millones de pesos, 3% arriba del año anterior, destacando lo siguiente:

- La eficiencia se incrementó 20% vs. el año pasado.
- El precio promedio de ventas incrementó 4% vs el año pasado.
- El factor de cierre de ventas por prospecto calificado se incrementó un 16% vs el año pasado.
- Las ventas a socios de prueba (membresía 2 años) que adquirieron membresía de 20 años incrementaron 6% vs el año pasado.
- Las ventas a prospectos referidos por nuestros socios se duplicaron con respecto al año pasado.
- Continuamos revisando muy de cerca la productividad por locación cancelando así las menos efectivas moderando así los costos y gastos de mercadotecnia y publicidad.

4.- Operación de Bienes Raíces

Las ventas registradas de enero a diciembre del 2019 fueron de \$111.9 millones de pesos, un incremento del 8% con respecto al año anterior, siendo la división que más creció comparado con el año 2018, continuamos muy optimistas que en los siguientes trimestres las ventas de bienes raíces seguirán aumentando.

Seguimos promocionando nuestros productos inmobiliarios en ciudades tales como Durango, Torreón y Monterrey, los cuales son un nuevo mercado objetivo gracias a la carretera Mazatlán – Matamoros, adicionalmente, nuevas estrategias de comercialización para el mercado internacional serán implementadas próximamente, ante una perspectiva alentadora especialmente del segmento canadiense y estadounidense.

Las reservas territoriales del Grupo al 30 de Diciembre del 2019 sumaron 365,903 m2 en Mazatlán (Campo de Golf y Marina), y 500,098 m2 en Puerto Morelos, Q. Roo. a 20 minutos del aeropuerto de Cancún, QR.

DESARROLLADORA E INMOBILIARIA NAUTICA EL CID, S.A. DE C.V.
INVENTARIO DE METROS CUADRADOS VENDIBLES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019.

Inventario de BR	#	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
INVENTARIO INICIAL		524,236	515,068	498,800	482,984	473,221	463,925	440,037	424,278	406,880	393,762	378,759
M2 Unifamiliares	9,168	16,268	15,816	9,763	9,296	14,382	15,759	10,460	13,118	15,003	12,856	
M2 Condominiales						9,506		6,938				
M2 Cancelaciones												
Ventas Totales		9,168	16,268	15,816	9,763	9,296	23,888	15,759	17,398	13,118	15,003	12,856
INVENTARIO FINAL		515,068	498,800	482,984	473,221	463,925	440,037	424,278	406,880	393,762	378,759	365,903

CARIBE PARAISO, S.A. DE C.V.
INVENTARIO DE METROS CUADRADOS VENDIBLES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019.

Inventario de BR	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
INVENTARIO INICIAL	827,748	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098
M2 Unifamiliares															
M2 Condominiales	327,650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M2 Cancelaciones															
Ventas Totales	327,650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INVENTARIO FINAL	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098

5.- Operación de Casa Club y Tours

En este segmento se registraron \$101.1 millones de pesos en venta, es decir -1% por abajo que lo alcanzado en el año pasado. Las agencias de Tours, la Marina de Puerto Morelos, y la Casa Club fueron los negocios que más destacaron en esta división, sin embargo es importante recordar que el parque ecoturista de Cozumel cerró sus puertas a inicios del 2019.

PERSPECTIVAS Y PUNTOS RELEVANTES EN 2019

MAZATLAN

En el mercado internacional, la conectividad aérea con EUA y Canadá creció 38% durante el primer trimestre del 2020 en número de asientos al destino. Para el segundo trimestre, las aerolíneas extranjeras han confirmado crecer el volumen de asientos en un 10% vs 2Q19 dadas las buenas ocupaciones de cabina y mejores niveles de rentabilidad en sus operaciones durante el 1Q20. Se mantiene vuelo directo de Calgary, Alberta con Westjet todo el año. Swoop ha aumentado rutas, frecuencias y vigencias de Abbotsford y Edmonton, Canadá hasta mediados de Mayo. American Airlines, Alaska Airlines y Aeroméxico/Delta están incrementando capacidad de asientos desde E.U.A. United ha mostrado intención de aumentar la vigencia de sus vuelos de Houston al igual que SunCountry de Minneapolis e incluso agregar nuevas rutas para próximo Invierno 2020-2021.

En el mercado Nacional o Doméstico se percibe un crecimiento en destinos de playa de todo México. En el 2do trimestre del 2020 se tienen un 18% más de reservaciones que el año pasado con una fuerte demanda de grupos y convenciones con un crecimiento del 12%, además de que se ve una perspectiva muy alentadora para Julio y Agosto en general. A estas mismas fechas, las reservaciones de Grupos y Convenciones para Otoño del 2020 van 10% por encima que las registradas en septiembre del 2019.

Esperamos que la tendencia al alza continúe en los próximos trimestres basados en éstas sólidas estrategias de negocios, repunte del segmento de Grupos y Convenciones, gran afluencia de turistas a Riviera Maya, regreso de los cruceros a Mazatlán, incremento de asientos aéreos desde el extranjero a Mazatlán y la diversificación de mercados americanos, mejora continua en la confianza del consumidor, y del buen desempeño de la economía estadounidense, entre otros factores.

ANALISIS DE LOS RESULTADOS DEL BALANCE GENERAL AL CUARTO TRIMESTRE DEL 2019

INFORMACION FINANCIERA SELECTA					
El Cid Resorts: CidMega					
(En miles de pesos)					
	<u>4T.Acum18</u>	<u>%</u>	<u>4T.Acum19</u>	<u>%</u>	Crecimiento
					<u>Real</u>
Activo Total	9,352,756	100.0%	9,472,986	100%	1%
Pasivo	2,641,029	28.2%	2,467,815	26.1%	-7%
Pasivo Diferido	1,398,289	15.0%	1,468,251	15.5%	5%
Pasivo Total	4,039,318	43.2%	3,936,066	41.6%	-3%
Capital Contable	5,313,438	56.8%	5,536,920	58.4%	4%

Al cierre del año 2019 el pasivo disminuyó 7% comparando el mismo periodo del año anterior. Gracias a las reingenierías financieras, a la amortización de deuda bancaria, y a la apreciación del tipo de cambio, el pasivo financiero ha disminuido \$210 millones de pesos en los últimos 12 meses.

ANALISIS DE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN INTERNOS
POR EL CUARTO CUARTO DEL 2019

1.- Información con cifras del cuarto trimestre del 2019

1.1 - Indicadores Generales

El Cid Resorts: CidMega					
(En miles de pesos)					
Por los tres meses al:					
	<u>4 T 18</u>	%	<u>4 T 19</u>	%	<u>Crecimiento Real</u>
Ventas Netas Totales	589,205		612,371		4%
EBITDA	113,794	19%	124,092	20%	9%
Utilidad de Operación	(26,929)	-5%	(20,205)	-3%	NA
Utilidad Neta	(45,829)	-8%	(62,497)	-10%	NA

1.2- Ingresos

En el cuarto trimestre del 2019, las ventas fueron de \$612.4 millones de pesos, un incremento del 4% con respecto al mismo periodo del 2018. Señalamiento especial al gran desempeño alcanzado en Mazatlán donde la ocupación hotelera subió de 75% a 84%, y la tarifa mejoró en este mismo 4to trimestre de \$89usd a \$95usd.

INFORMACION FINANCIERA SELECTA					
El Cid Resorts: CidMega					
(En miles de pesos)					
Por los tres meses al:					
	<u>4 T 18</u>	%	<u>4 T 19</u>	%	<u>Crecimiento Real</u>
Ventas Netas Totales	589,205	100%	612,371	100%	4%
Hotel	304,582	52%	306,909	50%	1%
T.Compartido	239,924	41%	257,062	42%	7%
B. Raíces	25,370	4%	31,561	5%	24%
Clubs	19,329	3%	16,839	3%	-13%

1.3- Rentabilidad

El Ebitda en el cuarto trimestre del 2019 fue de \$124.1 millones de pesos, 9%, por arriba que en el mismo período del año anterior.

INFORMACION FINANCIERA SELECTA					
(En miles de pesos constantes)					
Por los tres meses al:					
					Crecimiento
	4 T 18	Margen	4 T 19	Margen	Real
EBITDA	113,794	19%	124,092	20%	9%
Hotel	5,496	2%	13,740	4%	150%
T.Compartido	120,840	50%	127,210	49%	5%
B. Raíces	1,595	6%	433	1%	-73%
Clubs	(14,137)	-73%	(17,291)	-103%	NA

1.4- Gastos de Operación

Los gastos operativos de octubre a diciembre tuvieron un decremento con respecto al mismo periodo del año anterior del 4% explicado principalmente por una disminución del gasto en energéticos del 11%.

Resumen Gtos de Op Trimestrales	4 T 19	4 T 18	Var %	Var \$
Gtos. de Op. Hotel y TC	\$ 122,990	\$ 129,015	-5%	\$ (6,025)
Administración	24,957	26,715	-7%	(1,758)
Ventas, publicidad y promoción	29,846	28,923	3%	923
Mantenimiento	37,053	38,023	-3%	(970)
Energéticos	31,134	35,354	-12%	(4,220)
B Raíces	\$ 2,950	\$ 4,603	-36%	\$ (1,653)
Administración	1,593	2,021	-21%	(428)
Ventas, publicidad y promoción	(481)	(317)	52%	(164)
Mantenimiento	1,707	2,630	-35%	(923)
Energéticos	131	269	-51%	(138)
Club	\$ 7,383	\$ 5,514	34%	\$ 1,869
Administración	5,246	4,345	21%	901
Mantenimiento	1,396	756	85%	640
Energéticos	741	413	79%	328
Total	\$ 133,323	\$ 139,132	-4%	\$ (5,809)

GRUPE, S.A.B. DE C.V.

A continuación, se presentan las estadísticas de ocupación y tarifa hoteleras por el periodo de octubre a diciembre del 2019:

El Cid Resorts								
Concepto	4T 19	4T 18	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Cuartos por Periodo	88,532	89,102	354,773	322,173	327,356	337,569	326,116	308,058
Cuartos Ocupados	74,766	70,130	295,333	276,949	273,001	271,792	250,327	230,643
Ocupación	84%	79%	83%	86%	83%	81%	77%	75%
Tarifa Prom. USD	\$119	\$123	\$135	\$126	\$123	\$123	\$122	\$113
RevPar	\$101	\$97	\$113	\$108	\$102	\$99	\$93	\$84

El Cid Resorts Mazatlan								
Concepto	4T 19	4T 18	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Cuartos por Periodo	57,738	55,462	220,845	219,734	220,928	222,985	219,545	209,887
Cuartos Ocupados	48,463	41,483	182,351	185,642	176,885	173,186	158,210	149,172
Ocupación	84%	75%	83%	84%	80%	78%	72%	71%
Tarifa Prom. USD	\$95	\$89	\$98	\$95	\$90	\$91	\$93	\$85
RevPar	\$80	\$67	\$82	\$80	\$72	\$70	\$66	\$60

El Cid La Ceiba								
Concepto	4T 19	4T 18	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Cuartos por Periodo	2,620	2,630	10,815	10,267	10,725	11,078	11,823	11,375
Cuartos Ocupados	1,960	2,055	8,828	8,504	8,794	9,808	8,948	8,112
Ocupación	75%	78%	82%	83%	82%	89%	76%	71%
Tarifa Prom. USD	\$91	\$92	\$93	\$95	\$91	\$86	\$87	\$84
RevPar	\$68	\$72	\$76	\$79	\$75	\$77	\$65	\$60

Hotel Marina El Cid, SPA & Beach Resort Riviera Maya, y Ventus at Marina El Cid Spa & Beach Resort Riviera Maya								
Concepto	4T 19	4T 18	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Cuartos por Periodo	28,174	31,010	123,113	92,172	95,703	103,506	94,748	86,796
Cuartos Ocupados	24,343	26,592	104,154	82,803	87,322	88,798	83,169	73,359
Ocupación	86%	86%	85%	90%	91%	86%	88%	85%
Tarifa Prom. USD	\$169	\$178	\$204	\$200	\$193	\$190	\$181	\$173
RevPar	\$146	\$152	\$173	\$179	\$176	\$163	\$159	\$146

A continuación, se muestran las razones financieras básicas:

<u>RAZONES FINANCIERAS</u>	<u>4T.Acum19</u>	<u>4T.Acum18</u>
Activo Circulante / Pasivo Circulante	2.35	2.23
Pasivo Total sin Diferidos/ Activo Total	0.26	0.28
Pasivo Total sin Diferidos/ Capital Contable	44.6%	49.7%
Utilidad Neta / Capital Contable	5.5%	5.4%
Cobertura de Intereses	3.37	3.24

ANALISIS DE LOS RESULTADOS DEL ESTADO DEL FLUJO DE EFECTIVO AL CUARTO TRIMESTRE DEL 2019

En cuanto al Estado de Flujo de Efectivo, la operación del Grupo medida como Utilidad antes de impuestos a la utilidad al Cuarto trimestre del 2019 generó \$ 364.3 millones de pesos contra \$341.5 millones de pesos registrados en el mismo periodo del año anterior.

Después de afectar el flujo con el cambio en capital de operación se tiene que durante el año se aplicaron recursos por \$ 947.8 millones de pesos, contra \$ 743.1 millones de pesos en el mismo período del 2018.

El cambio del pasivo neto a largo plazo al 31 de Diciembre del 2019 fue de \$ 454.8 millones de pesos en Amortizaciones efectuadas contra \$ 494.8 millones de pesos en el 2018.

Al 31 de Diciembre del 2019 se tiene un incremento neto en inversiones de \$ 437.6 millones de pesos contra \$ 217.1 millones de pesos registrado a Diciembre del 2018.

Con lo anterior en el periodo hubo un incremento de efectivo por \$55.3 millones de pesos registrando un total de \$ 230.6 millones de pesos al Cuarto trimestre del 2019 contra \$175.3 millones registrados en el 2018.

ANALISIS DE LOS RESULTADOS 4T19

DATOS "CIDMEGA"	4T.Acum19
Precio por Acción (Price)	\$ 42.50
Valor en Libros (Book Value)	\$ 75.29
Utilidad por Acción (Profit per Share)	\$ 4.24
Precio/EBITDA 12 Meses (Price/EBITDA 12M)	3.38
Precio/VL CidMega (Price / Book Value)	0.56
P/U 12 Meses CidMega	9.73
Cap.Mercado (Mkt Cap) \$MP	2,797.82
Cap.Mercado (Mkt Cap) \$M Dlls	148.27
Valor Empresa (E.V.) \$MP	5,252.01
Valor Empresa (E.V.) \$M Dlls	278.33
VE / EBITDA (EV/EBITDA) 12 M CidMega	6.34
# de Acciones en Circulación (# of Stock)	65,830,971

Con respecto a la cobertura formal de la emisora (Cidmega*), confirmamos que es analizada por GBM – Grupo Bursátil Mexicano S. A. de C.V. Casa de Bolsa.

Juan Carlos López González
 Director de Administración y Finanzas / CFO
 El Cid Resorts
 Ave. Camarón Sábalo SN
 Mazatlán, Sinaloa
 México 82110
 Tel: 52-669- 913-5577
 Fax: 52-669- 914-3310
 e-mail: jlopez@elcid.com.mx
www.elcid.com

GRUPE, S.A.B. DE C.V.

GRUPE, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS						
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS						
ACUMULADO	En Miles Pesos				Cambio %	Cambio en \$
	4T.Acum19		4T.Acum18			
VENTAS NETAS	2,692,935	100%	2,617,921	100%	3%	75,014
OPERACION HOTELERA:						
VENTAS NETAS	1,352,623	100%	1,319,487	100%	3%	33,136
COSTOS Y GASTOS DEPARTAMENTALES	541,878	40%	521,036	39%	4%	20,842
UTILIDAD DEPARTAMENTAL	810,745	60%	798,451	61%	2%	12,294
	59.9%		60.5%		-1%	-0.6%
GASTOS DE OPERACION:						
Administración	100,365	7%	98,590	7%	2%	1,775
Ventas, publicidad y promoción	69,810	5%	68,714	5%	2%	1,096
Mantenimiento	129,957	10%	126,358	10%	3%	3,599
Energéticos	128,214	9%	127,708	10%	0%	506
	428,346	32%	421,370	32%	2%	6,976
UTILIDAD DE OPERACION HOTELERA						
ANTES DE DEPRECIACION	382,399	28%	377,081	29%	1%	5,318
	28.3%		28.6%		-1%	-0.3%
OPERACION DE TIEMPO COMPARTIDO:						
VENTAS NETAS	1,127,287	100%	1,092,772	100%	3%	34,515
COSTOS Y GASTOS DEPARTAMENTALES	596,635	53%	580,418	53%	3%	16,217
UTILIDAD DEPARTAMENTAL	530,652	47%	512,354	47%	4%	18,298
	47.1%		46.9%		0%	0.2%
GASTOS DE OPERACION:						
Administración	17,876	2%	18,051	2%	-1%	(175)
Ventas, publicidad y promoción	17,985	2%	18,234	2%	-1%	(249)
	35,861	3%	36,285	3%	-1%	(424)
UTILIDAD DE OPERACION DE						
TIEMPO COMPARTIDO ANTES DE						
DEPRECIACION	494,791	44%	476,069	44%	4%	18,722
	43.9%		43.6%		1%	
UTILIDAD DE OPERACION DE						
HOTELES Y TIEMPO COMPARTIDO	877,190		853,150		3%	24,040
OPERACION DE BIENES RAICES:						
VENTAS NETAS	111,896	100%	103,484	100%	8%	8,412
COSTO DE VENTA	73,485	66%	57,900	56%	27%	15,585
UTILIDAD BRUTA	38,411	34%	45,584	44%	-16%	(7,173)
	34.3%		44.0%		-22%	-9.7%
GASTOS DE OPERACION:						
Administración	6,141	5%	6,217	6%	-1%	(76)
Ventas	833	1%	936	1%	-11%	(103)
Mantenimiento	12,885	12%	12,532	12%	3%	353
Energéticos	683	1%	749	1%	-9%	(66)
	20,542	18%	20,434	20%	1%	108
UTILIDAD DE OPERACION DE BIENES						
RAICES ANTES DE DEPRECIACION	17,869	16%	25,150	24%	-29%	(7,281)
	16.0%		24.3%		-34%	-8.3%

GRUPE, S.A.B. DE C.V.

GRUPE, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS	En Miles Pesos				Cambio %	Cambio en \$
	4T.Acum19		4T.Acum18			
OPERACION DE CLUBES:						
VENTAS NETAS	101,129	100%	102,178	100%	-1%	(1,049)
COSTO DE VENTAS	87,519	87%	85,951	84%	2%	1,568
UTILIDAD DEPARTAMENTAL	13,610	13%	16,227	16%	-16%	(2,617)
	13.5%		15.9%		-15%	-2.4%
GASTOS DE OPERACION:						
Administración	15,740	16%	15,754		0%	(14)
Mantenimiento	4,901	5%	5,058		-3%	(157)
Energéticos	4,341	4%	4,536		-4%	(195)
TOT. GTOS DE OP CLUB	24,982	25%	25,348	25%	-1%	(366)
			0			
UTILIDAD DE OPERACION DE CLUBES ANTES DE DEPRECIACION	(11,372)	-11%	(9,121)	-9%	25%	(2,251)
	-11.2%		-8.9%		26%	-2.3%
						0.0%
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS DE OPERACION ANTES DE DEPRECIACION	1,809,248	67%	1,748,742	67%	3%	60,506
	67.2%		66.8%			
UTILIDAD DE OPERACION CONSOLIDADA ANTES DE DEPRECIACION	883,687	33%	869,179	33%	2%	14,508
	32.8%		33.2%		-1%	-0.4%
DEPRECIACION	345,499	13%	345,167	13%	0%	332
UTILIDAD DE OPERACION CONSOLIDADA	538,188	20%	524,012	20%	3%	14,176
	20.0%		20.0%		0%	0.0%
UAFIRDA						
INGRESO (COSTO) INTEGRAL						
FINANCIAMIENTO						
Gastos por intereses	(261,982)	-10%	(268,438)	-10%	-2%	6,456
Ingresos por intereses	202,081	8%	182,624	7%	11%	19,457
Fluctuaciones cambiarias	(43,743)	-2%	(41,610)	-2%	5%	(2,133)
	(103,644)	-4%	(127,424)	-5%	-19%	23,780
	-3.8%		-4.9%		-21%	1.0%
OTROS (GASTOS) - Neto	(70,217)	-3%	(55,076)	-2%	27%	(15,141)
UTILIDAD ANTES DE PROVISIONES	364,327	14%	341,512	13%	7%	22,815
	13.5%		13.0%		4%	0.5%
PROVISIONES						
Impuestos a la Utilidad	76,738	3%	70,710	3%	9%	6,028
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	287,589	11%	270,802	10%	6%	16,787
	10.7%		10.3%		3%	0.3%

GRUPE, S.A.B. DE C.V.

GRUPE, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
TRIMESTRAL

	Miles de Pesos				Cambio %	Cambio \$
	4 T 19		4 T 18			
VENTAS NETAS	612,371	100%	589,205	100%	4%	23,166
OPERACION HOTELERA:						
VENTAS NETAS	306,909	100%	304,582	100%	1%	2,327
COSTOS Y GASTOS DEPARTAMENTALES	192,557	63%	193,242	63%	0%	(685)
UTILIDAD DEPARTAMENTAL	114,352	37%	111,340	37%	3%	3,012
	37.3%		36.6%		2%	0
GASTOS DE OPERACION:						
Administración	20,564	7%	20,653	7%	0%	(89)
Ventas, publicidad y promoción	11,861	4%	11,814	4%	0%	47
Mantenimiento	37,053	12%	38,023	12%	-3%	(970)
Energéticos	31,134	10%	35,354	12%	-12%	(4,220)
	100,612	33%	105,844	35%	-5%	(5,232)
			0			
UTILIDAD DE OPERACION HOTELERA ANTES DE DEPRECIACION	13,740	4%	5,496	2%	150%	8,244
	4.5%		1.8%		148%	0
OPERACION DE TIEMPO COMPARTIDO:						
VENTAS NETAS	257,062	100%	239,924	100%	7%	17,138
COSTOS Y GASTOS DEPARTAMENTALES	107,474	42%	95,913	40%	12%	11,561
UTILIDAD DEPARTAMENTAL	149,588	58%	144,011	60%	4%	5,577
	58.2%		60.0%		-3%	(0)
GASTOS DE OPERACION:						
Administración	4,393	2%	6,062	3%	-28%	(1,669)
Ventas, publicidad y promoción	17,985	7%	17,109	7%	5%	876
	22,378	9%	23,171	10%	-3%	(793)
UTILIDAD DE OPERACION DE TIEMPO COMPARTIDO ANTES DE DEPRECIACION	127,210	49%	120,840	50%	5%	6,370
	49.5%		50.4%		-2%	(0)
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION DE HOTELES Y TIEMPO COMPARTIDO	140,950		126,336		12%	14,614
	25.0%		23.2%			0
OPERACION DE BIENES RAICES:						
VENTAS NETAS	31,561	100%	25,370	100%	24%	6,191
COSTO DE VENTA	28,178	89%	19,172	76%	47%	9,006
UTILIDAD BRUTA	3,383	11%	6,198	24%	-45%	(2,815)
	10.7%		24.4%		-56%	(0)
GASTOS DE OPERACION:						
Administración	1,593	5%	2,021	8%	-21%	(428)
Ventas	(481)	-2%	(317)	-1%	52%	(164)
Mantenimiento	1,707	5%	2,630	10%	-35%	(923)
Energéticos	131	0%	269	1%	-51%	(138)
	2,950	9%	4,603	18%	-36%	(1,653)
UTILIDAD DE OPERACION DE BIENES RAICES ANTES DE DEPRECIACION	433	1%	1,595	6%	-73%	(1,162)
	1.4%		6.3%		-78%	

GRUPE, S.A.B. DE C.V.

GRUPE, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS	Miles de Pesos				Cambio %	Cambio \$
	4 T 19		4 T 18			
OPERACION DE CLUBES:						
VENTAS NETAS	16,839	100%	19,329	100%	-13%	(2,490)
COSTO DE VENTAS	26,747	159%	27,952	145%	-4%	(1,205)
UTILIDAD DEPARTAMENTAL	(9,908)	-59%	(8,623)	-45%	15%	(1,285)
	-58.8%		-44.6%		32%	(0)
GASTOS DE OPERACION:						
Administración	5,246	31%	4,345	22%	21%	901
Mantenimiento	1,396	8%	756	4%	85%	640
Energéticos	741	4%	413	2%	79%	328
TOT. GTOS DE OP CLUB	7,383	44%	5,514	29%	34%	1,869
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION DE CLUBES ANTES DE DEPRECIACION	(17,291)	-103%	(14,137)	-73%	22%	(3,154)
	-102.7%		-73.1%		40%	(0)
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS DE OPERACION ANTES DE DEPRECIACION	488,279	80%	475,411	81%	3%	12,868
UTILIDAD DE OPERACION CONSOLIDADA ANTES DE DEPRECIACION	124,092	20%	113,794	19%	9%	10,298
	20.3%		19.3%		5%	0
DEPRECIACION	144,297	24%	140,723	24%	3%	3,574
UTILIDAD DE OPERACION CONSOLIDADA	(20,205)	-3%	(26,929)	-5%	-25%	6,724
	-3.3%		-4.6%		-28%	0
INGRESO (COSTO) INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO						
Gastos por intereses	(62,505)	-10%	(71,118)	-12%	-12%	8,613
Ingresos por intereses	49,560	8%	39,782	7%	25%	9,778
Fluctuaciones cambiarias	(31,536)	-5%	(3,378)	-1%	834%	(28,158)
	(44,481)	-7%	(34,714)	-6%	28%	(9,767)
	-7.3%		-5.9%		23%	(0)
OTROS (GASTOS) - Neto	7,972	1%	13,852	2%	-42%	(5,880)
(PERDIDA) UTILIDAD ANTES DE PROVISIONES	(56,714)	-9%	(47,791)	-8%	19%	(8,923)
	-9.3%		-8.1%		14%	(0)
PROVISIONES						
Impuesto sobre la Renta e Impuesto al Activo	5,783	1%	(1,962)	0%	-395%	7,745
	5,783	1%	(1,962)	0%	-395%	7,745
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTIDA EXTRAORDINARIA	(62,497)	-10%	(45,829)	-8%	36%	(16,668)
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	(62,497)	-10%	(45,829)	-8%	36%	(16,668)

GRUPE, S.A.B. DE C.V.

GRUPE, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS

BALANCE S GENERALES CONSOLIDADOS

Miles de Pesos	<u>4T.Acum19</u>	Composición	<u>4T.Acum18</u>	Composición
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo	230,616	2%	175,302	2%
Cuentas y documentos por cobrar	1,051,327	11%	1,083,354	12%
Impuestos por recuperar	160,038	2%	67,986	1%
Inventarios	75,912	1%	51,386	1%
Pagos anticipados	142,647	2%	156,954	2%
Activo Circulante	<u>1,660,540</u>	18%	<u>1,534,982</u>	16%
Cuentas x Cobrar a largo plazo	1,520,412	16%	1,586,618	17%
Inversiones en Acciones	8,310	0%	8,310	0%
Otros activos	133,943	1%	182,655	2%
Instrumentos Financieros Derivados			-	
Inmuebles Maquinaria y Equipo	5,586,086	59%	5,500,700	59%
Terrenos en Urbanizacion y Venta	404,030	4%	397,516	4%
Impuestos a la utilidad diferidos	159,665	2%	141,975	
Total de activo a largo plazo	<u>7,812,446</u>	82%	<u>7,817,774</u>	
ACTIVO TOTAL	<u>9,472,986</u>	100%	<u>9,352,756</u>	100%
Pasivo				
Pasivo Circulante				
Porción circulante de creditos bancarios y otros préstamos	310,693	3%	311,123	3%
Proveedores y acreedores	312,364	3%	251,250	3%
Impuesto a la utilidad por pagar	45,939	0%	74,375	1%
Beneficios directos a empleados	-	0%	10,450	0%
Depósitos por reservaciones	37,230	0%	39,845	0%
Total de Pasivo circulante	<u>706,226</u>	7%	<u>687,043</u>	7%
Pasivo a Largo Plazo				
Créditos banacarios y otros préstamos	1,747,416	18%	1,942,908	21%
Beneficios directos a empleados	-		11,078	
Instrumentos Financieros Derivados	14,173			
Total	<u>2,467,815</u>	26.1%	<u>2,641,029</u>	28.2%
Impuestos a la Utilidad Diferidos	1,468,251	15%	1,398,289	15%
Total de Pasivo	<u>3,936,066</u>	42%	<u>4,039,318</u>	43%
Capital Contable				
Capital social	1,212,527	13%	1,212,527	13%
Reserva Fondo de Recompra	12,044	0%	18,810	0%
Utilidades Retenidas	3,731,590	39%	3,509,860	38%
Inversión de los accionistas mayoritarios	4,956,161	52%	4,741,197	51%
Inversión de los accionistas minoritarios	580,759	6%	572,241	6%
Total de Capital Contable	<u>5,536,920</u>	58%	<u>5,313,438</u>	57%
Total pasivo y capital contable	<u>9,472,986</u>	100%	<u>9,352,756</u>	100%

Juan Carlos López González
Director de Administración y Finanzas / CFO
El Cid Resorts
Tel: 52-669- 913 5577, ó 913 5612
e-mail: jlopez@elcid.com.mx